

TABLE DES MATIÈRES

LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ

NOTE AUX LECTEURS	i
MOT DU PRÉFET	ii
AVANT-PROPOS	iii
LES MEMBRES DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ D'ASBESTOS	iv
LISTE DES ANNEXES	X
LISTE DES FIGURES.....	X
LISTE DES TABLEAUX.....	xii
LISTE DES DOCUMENTS EN POCHE.....	xiii
1. LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT	1
2. LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ D'ASBESTOS.....	3
3. LE CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE ET LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT	13
3.1 Les principes directeurs	13
3.2 Le concept d'organisation spatiale.....	14
3.3 Les grandes orientations d'aménagement	16
4. LES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION	19
4.1 Contexte et problématique générale.....	19
4.2 Les besoins en espace.....	24
4.3 L'orientation et les objectifs d'aménagement.....	26
4.4 La délimitation des périmètres d'urbanisation	27

4.4.1	Ville d'Asbestos, ville de Danville, municipalité de Shipton et municipalité de Trois-Lacs	28
4.4.2	Municipalité de Saint-Adrien	31
4.4.3	Canton de Saint-Camille	35
4.4.4	Municipalité de Saint-Georges-de-Windsor	39
4.4.5	Paroisse de Saint-Joseph-de-Ham-Sud	43
4.4.6	Municipalité de Wotton	47
5.	LE MILIEU URBAIN	51
5.1	Le développement résidentiel	51
5.2	Le développement commercial et des services	51
5.3	Le développement industriel	52
5.4	Le développement des services publics, des services socio-communautaires	52
5.5	Les affectations du territoire.....	56
5.5.1	L'affectation URBAINE	57
5.5.2	L'affectation VILLAGEOISE	58
5.5.3	L'affectation INDUSTRIELLE	59
5.5.4	L'affectation INDUSTRIELLE RELIÉE À LA RESSOURCE MINIÈRE.....	63
5.6	Les politiques d'aménagement.....	63
5.7	Le cadre normatif (Document complémentaire)	64
5.8	Les moyens de réalisation (Plan d'action).....	65
6.	LE MILIEU RURAL.....	67
6.1	Le contexte et la problématique.....	67
6.2	Les orientations et les objectifs d'aménagement	72
6.3	Les affectations du territoire.....	74
6.3.1	L'affectation: AGRICULTURE	74
6.3.2	L'affectation: RURALE.....	75
6.3.3	L'affectation: FORÊT	76

6.4	Les secteurs de développement concentré	76
6.5	Les politiques d'aménagement	77
6.6	Le cadre normatif (document complémentaire)	79
6.7	Les moyens de réalisation (plan d'action)	79
7.	L'EXPLOITATION MINIÈRE	81
7.1	Le contexte et la problématique	81
7.2	Les orientations et les objectifs d'aménagement	81
7.3	L'affectation : MINE	82
7.4	Les politiques d'aménagement	83
7.5	Le cadre normatif (document complémentaire)	83
7.6	Les moyens de réalisation (plan d'action)	83
8.	LE DÉVELOPPEMENT RÉCRÉO-TOURISTIQUE	85
8.1	Le contexte et la problématique	85
8.2	Les orientations et les objectifs d'aménagement	86
8.3	L'affectation: RÉCRÉO-TOURISTIQUE	88
8.4	Les politiques d'aménagement	89
8.5	Le cadre normatif (document complémentaire)	90
8.6	Les moyens de réalisation (plan d'action)	90
9.	LA VILLÉGIATURE	93
9.1	Le contexte et la problématique	93
9.2	Les orientations et les objectifs d'aménagement	93
9.3	L'affectation: VILLÉGIATURE	94
9.4	Les politiques d'aménagement	95
9.5	Le cadre normatif (document complémentaire)	95
9.6	Les moyens de réalisation (plan d'action)	96

10.	LES ZONES DE CONTRAINTES.....	97
10.1	Les zones pouvant présenter un risque d'inondation	97
10.1.1	Le cadre normatif (document complémentaire).....	98
10.1.2	Les moyens de mise en oeuvre (plan d'action).....	98
10.2	Les zones à potentiel de développement d'instabilité du sol.....	113
10.2.1	Le cadre normatif (document complémentaire).....	113
11.	LES SITES D'INTÉRÊTS	117
11.1	Les sites d'intérêts patrimonial, historique ou culturel.....	117
11.1.1	Le contexte et la problématique	117
11.1.2	Les bâtiments et les aires d'intérêts patrimonial, historique ou culturel.....	120
11.1.3	Les politiques d'aménagement.....	127
11.1.4	Le cadre normatif (document complémentaire).....	127
11.1.5	Les moyens de mise en oeuvre (plan d'action)	127
11.2	Les sites d'intérêt environnemental et écologique	129
11.2.1	Le contexte et la problématique	129
11.2.2	Les sites d'intérêts environnemental et écologique.....	129
11.2.3	Les politiques d'aménagement.....	129
11.2.4	Le cadre normatif (document complémentaire).....	130
12.	LE TRANSPORT	131
12.1	Le transport routier	131
12.2	Les orientations et les objectifs d'aménagement	144
12.3	Les politiques d'aménagement	144
12.4	Le cadre normatif (document complémentaire)	145
12.5	Les principales améliorations devant être apportées (plan d'action)	145
12.6	Le transport ferroviaire	149
12.7	Le transport en commun	149
12.8	Le vélo	149

12.9	Les orientations et les objectifs d'aménagement	150
12.10	Le cadre normatif (document complémentaire)	150
13.	LES INFRASTRUCTURES ET LES ÉQUIPEMENTS PRINCIPAUX.....	151
13.1	Les services publics d'approvisionnement en eau.....	151
13.2	Les services publics d'épuration des eaux usées	152
13.3	Les services énergétiques	153
13.4	La gestion des matières résiduelles	154
13.5	Le cadre normatif (document complémentaire)	157
13.6	Les moyens de réalisation (plan d'action)	158

ANNEXES:

Annexe 1	Terminologie et définitions.....	159
Annexe 2	Politique de développement culturel 1996-1998.....	169
Annexe 3	Secteurs de développement concentré.....	187
Annexe 4	Secteurs de villégiature.....	209

LISTE DES FIGURES:

FIGURE 2.1	Les municipalités membres de la municipalité régionale de comté d'Asbestos.....	3
FIGURE 2.2	Éléments présents sur le territoire de la municipalité régionale de comté d'Asbestos.....	5
FIGURE 2.3	Évolution de la population de la municipalité régionale de comté d'Asbestos (1976-1991)	7
FIGURE 2.4	Localisation de la municipalité régionale de comté d'Asbestos	10
FIGURE 3.1	Le concept d'organisation spatiale	15
FIGURE 4.1	Périmètre d'urbanisation de la ville d'Asbestos, de la ville de Danville, de la municipalité de Shipton et de la municipalité de Trois-Lacs.....	en pochette
FIGURE 4.2	Périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Adrien.....	33
FIGURE 4.3	Périmètre d'urbanisation du canton de Saint-Camille	37

FIGURE 4.4	Périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Georges-de-Windsor	41
FIGURE 4.5	Périmètre d'urbanisation de la paroisse de Saint-Joseph-de-Ham-Sud.....	45
FIGURE 4.6	Périmètre d'urbanisation de la municipalité de Wotton	49
FIGURE 10.1	Zone pouvant présenter un risque d'inondation, récurrence 20 ans rivière Landry et Nicolet Sud-Ouest, ville de Danville et municipalité de Shipton.....	99
FIGURE 10.2	Zone pouvant présenter un risque d'inondation, Lac Les Trois-Lacs municipalités de Shipton et Trois-Lacs	101
FIGURE 10.3	Zone pouvant présenter un risque d'inondation, récurrence 20 ans et 100 ans rivière Nicolet Sud-Ouest, municipalité de Wotton	103
FIGURE 10.4	Zone pouvant présenter un risque d'inondation, récurrence 20 ans et 100 ans rivière Nicolet Nord-Est (chemin des sept-lots), municipalité de Saint-Adrien.....	105
FIGURE 10.5	Zone pouvant présenter un risque d'inondation, récurrence 20 ans et 100 ans rivière Nicolet Nord-Est, (chemin Saint-Rémi) municipalité de Saint-Adrien.....	107
FIGURE 10.6	Zone pouvant présenter un risque d'inondation, récurrence 20 ans et 100 ans rivière Nicolet Sud-Ouest, municipalité de Saint-Camille	109
FIGURE 10.7	Zone pouvant présenter un risque d'inondation, récurrence 20 ans et 100 ans rivière Nicolet-Centre, municipalité de Saint-Camille	111
FIGURE 10.8	Zone à potentiel de développement d'instabilité du sol, mine Jeffrey, ville d'Asbestos	115
FIGURE 11.1	Maison à loggia.....	119
FIGURE 11.2	Site d'intérêt patrimonial ville de Danville	123
FIGURE 11.3	Site d'intérêt patrimonial village de Saint-Camille	125

FIGURE 11.4	Site d'intérêt patrimonial Le hameau Denison, municipalité de Shipton	126
FIGURE 12.1	Le réseau routier de la municipalité régionale de comté d'Asbestos.....	133
FIGURE 12.2	Le réseau routier <i>supérieur</i> de la municipalité régionale de comté d'Asbestos.....	135
FIGURE 12.3	Le <i>contexte et la problématique</i> du réseau routier de la municipalité régionale de comté d'Asbestos.....	137
FIGURE 12.4	Étude d'opportunité Transport routier-route 255 Tracé no2	147
FIGURE 13.1	Site d'enfouissement régional de la Ville d'Asbestos et autres municipalités municipalité de Shipton	156

LISTE DES TABLEAUX:

TABLEAU 2.1	Évolution de la population par municipalité locale (1981-1991).....	8
TABLEAU 4.1	Variation de la population et du nombre de ménages, municipalité régionale de comté d'Asbestos (1981-2004)	20
TABLEAU 4.2	Répartition des nouveaux ménages par municipalité locale sur le territoire de la municipalité régionale de comté d'Asbestos.....	20
TABLEAU 4.3	Répartition des nouveaux ménages par municipalité locale sur le territoire de la municipalité régionale de comté d'Asbestos en tenant compte de l'impact engendré par la venue du projet Magnola	21
TABLEAU 4.4	Évolution des nouvelles constructions résidentielles par municipalité locale (1990-1994).....	22
TABLEAU 4.5	Pourcentage des nouvelles constructions résidentielles à l'intérieur du périmètre d'urbanisation	23
TABLEAU 4.6	Nouvelles constructions autres que résidentielles entre 1990 et 1994, sur le territoire de la municipalité régionale de comté d'Asbestos.....	24
TABLEAU 4.7	Besoins en espace à l'intérieur des périmètres d'urbanisation, à partir des projections des <i>nouveaux ménages</i> , 1994-2004	25
TABLEAU 4.8	Répartition par municipalité des <i>nouvelles constructions</i> <i>industrielles et commerciales</i> , 1994-2004	26

TABLEAU 6.1	Population rurale par M.R.C., années 1971, 1981, 1986 et 1991 région administrative - Estrie (05)	68
TABLEAU 6.2	Population rurale agricole par M.R.C., années 1971, 1981, 1986 et 1991 région administrative - Estrie (05)	68
TABLEAU 6.3	Nombre de fermes par M.R.C., années 1971, 1981, 1986 et 1991, région administrative - Estrie (05)	69
TABLEAU 6.4	Superficie (hectares) des fermes par M.R.C., 1971, 1981, 1986 et 1991 région administrative - Estrie (05)	69
TABLEAU 6.5	Producteurs reconnus par élevage, municipalité régionale de comté d'Asbestos - 1993	70

LISTE DES DOCUMENTS EN Pochette:

CARTE 1	Grandes affectations du territoire	
FIGURE 4.1	Périmètre d'urbanisation de la ville d'Asbestos, de la ville de Danville, de la municipalité de Shipton et de la municipalité de Trois-Lacs	